

Doelgroepen

SWRZ wil bijdragen aan het realiseren van een meer gedifferentieerde woningaanbod in Rotterdam Zuid. Om de huidige eenzijdigheid te doorbreken richt de stichting zich op het aantrekken van diverse doelgroepen.

“Mensen die in een stad willen wonen nabij voorzieningen, in een appartement tot 100 m² met een huur net boven de liberalisatiegrens. Mensen die zich verbonden (willen) voelen met de buurt en een drive hebben om zichzelf en hun omgeving te verbeteren. Mensen die vitaal zijn.”

Tot de doelgroepen behoren verschillende bewoners:

- ▶ De sociale stijger: mensen uit de wijk met een verbeterde sociaaleconomische positie door het volgen van een opleiding of het vinden van beter werk;
- ▶ Jong uit Zuid: jongeren uit Zuid die op zichzelf willen gaan wonen;
- ▶ Vertrokken en teruggekeerd: mensen die voor langere periode buiten Rotterdam (Zuid) hebben gewoond en nu weer terugkeren;
- ▶ Van Noord naar Zuid: mensen die elders in Rotterdam hebben gewoond en nu weer op Zuid willen wonen, bijvoorbeeld vanwege stijgende huurprijzen elders.

NPRZ heeft als doel de wijk als geheel aantrekkelijker en beter te maken niet enkel door mensen van buitenaf aan te trekken, maar bovenal door de sociaaleconomische positie van de lokale bevolking te versterken, zodat zij zelf aanjagers zijn van een gedifferentieerde woningmarkt in plaats van dat zij elders op zoek gaan naar huisvesting.

Sociale stijger

Aamir (41), Badriya (39), Sharida (13) & Kazim (11)

Toen Aamir een nieuwe baan als accountmanager kreeg in Rotterdam zijn hij en Badriya in 2002 naar Rotterdam Zuid verhuisd. Ze hebben er nooit spijt van gehad. Het is fijn dat ook Badriya dicht in de buurt werk heeft gevonden, in de lokale supermarkt werkt ze parttime als kassière. Ze hebben hun dochter en zoon hier gekregen, zij gaan ondertussen in de buurt naar school. Het gaat zo snel! De kinderen nemen regelmatig vriendjes en vriendinnetjes mee naar huis. Soms is dat passen en meten in hun appartement met twee kleine slaapkamers. En ook wanneer de familie van buiten de stad langs komt wordt er flink met meubels gesjouwd. Het huis is klein, maar ze willen eigenlijk niet weg uit de wijk. De verbinding met de burens en de wijk vinden Aamir en Badriya heerlijk. Wanneer Badriya haar opleiding in Marketing heeft afgerond en daar een baan in heeft, denken ze aan een grotere woning. Misschien met een iets grotere woonkamer en een derde slaapkamer. Maar wel in deze buurt!





Jong uit Zuid Lucas (25) en Meike (27)

Lucas en Meike kennen elkaar nog niet zo lang, maar ze weten dat het goed zit. Tinder heeft ze bij elkaar gebracht. Hij viel op haar blauwe ogen en lach, en zij op zijn mooie krullen en humor. Het gaat zelfs zo goed, dat ze willen gaan kijken naar een plekje voor zichzelf. Rotterdam is nieuw voor Lucas, hij komt zelf uit Woerden. Meike woont nu nog bij haar ouders in Oud Charlois en kent dit deel van de stad op haar

duimpje. Ze heeft Lucas dan ook alle mooie plekken laten zien en hem daarmee overtuigd dat hun toekomstige huisje in Rotterdam Zuid zal staan. Nu het nog even vinden. Vanuit haar salaris als basisschool juf en zijn bijbaan als beveiligder (Lucas is in opleiding om bij de politie te gaan werken), komen ze niet in aanmerking voor een sociale huurwoning. Daarom zoeken ze nu naar een betaalbare woning, die netjes is afgewerkt en een buitenruimte heeft.



Vertrokken en teruggekeerd Margriet (67) & Ad (68)

Margriet en Ad zijn Rotterdammers in hart en nieren. Ze zijn grootgebracht in de Tarwewijk en waren achterburen van elkaar. Tijdens het spelen op straat ontstond al een klik. Sindsdien waren ze onafscheidelijk. Toen ze begin twintig waren trouwden ze. Na de bruiloft was Margriet al snel zwanger en verhuisden ze naar Capelle aan den IJssel zodat ze meer ruimte hadden voor de kinderen. Ondertussen zijn ze al grootouders van twee mooie kleinkinderen.

Ad is altijd in Rotterdam blijven werken als havenarbeider. Nu hij met pensioen is, trekt de stad nog steeds. Het zou toch wel makkelijk zijn als faciliteiten als de huisarts, sportzaal en musea in de buurt zouden zitten. Zeker als je deze prima met het openbaar vervoer kunt bereiken. Dan kunnen ze meteen de auto weg doen. Margriet zou dan ook weer kunnen oppassen op kindjes uit de buurt, net zoals ze nu ook al doet. Daarnaast weet hij zeker dat ze het schoonmaken en onderhouden van de grote woning die ze nu hebben, niet gaan missen. Met een kleiner huis in de stad kunnen ze die tijd mooi aan leuke dingen besteden, nu ze alles nog kunnen.

Van Noord naar Zuid Meihan (31)

Meihan is naar Rotterdam verhuisd op het moment dat ze ging studeren. Haar Master Commercial and Company Law aan de Erasmus Universiteit heeft een mooie basis gelegd voor het werk dat ze nu al 5 jaar doet bij De Bok Roijers Gasseling Advocaten. Daar kwam ze ook haar vriend (en nu ex-vriend) tegen met wie ze een aantal jaar in Rotterdam Noord heeft samengewoond. Nu ze uit elkaar gaan weet Meihan één ding heel zeker, en dat is dat ze in Rotterdam wil blijven wonen. De huren in Rotterdam Noord kan ze waarschijnlijk niet alleen betalen, dus daarom kijkt ze rond op Rotterdam Zuid. Daarnaast heeft ze gehoord dat deze wijken in opkomst zijn, en het lijkt haar leuk om daar een onderdeel van te zijn. Ze heeft al eens eerder vrijwilligerswerk gedaan voor de kerk uit haar oude woonplaats. Het lijkt haar waardevol om dat ook hier te gaan doen.

